



آگهی مزایده عمومی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید صدوقی یزد در نظر دارد ملک (یک باب ساختمان) خود به

ملک / نوع آدرس	پلاک	مساحت زمین (عرصه)	مساحت زیر بنا اعیانی	نوع ملک	میزان مالکیت	قیمت پایه فروش به ریال
بهداشت شبکه و درمان شهرستان بافق - خیابان ۱۵ خرداد کوچه هنیه	و 2763 2764 قسمتی از ۲۷۵۰ واقع در بخش ۵۵ یزد	2340 مربع متر	متر مربع حیاط و محوطه سازی 1278 مربع نگهبانی متر 34 متر مربع سرویس بهداشتی 32 متر مربع پارکینگ 150 همکف ساختمان مرکزی متر مربع 330 متر مربع زیر زمین 350 متر مربع ساختمان جدید 517 متر مربع اتاقک بام و پاسیو 20	اداری	2764 پلاک شش 2763، دانگی و از پلاک ۲۷۵۰ به صورت قولنامه ای به مساحت ۱۲۳ متر مربع	۸/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به فروش برساند
لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری پنجشنبه مورخ ۹۰/۹/۱۷ به
نشانی شبکه بهداشت و درمان شهرستان بافق و یا سایت دانشگاه www.ssu.ac.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی
خدمات بهداشتی درمانی شهید صدوقی یزد



اسناد و شرایط مزایده

۱- موضوع مزایده: فروش شبکه بهداشت و درمان شهرستان بافق (عرصه واعیان)

پلاک ثبتی: شماره های ۲۷۶۳، ۲۷۶۴ و قسمت انتهایی از ۲۷۵۰ واقع در بخش ۵۵ یزد.

مساحت زمین (عرصه): ۲۳۴۰ متر مربع (دو هزار و سیصد و چهل متر مربع)

مساحت زیربنا (اعیانی): ۱۲۷۸ متر مربع حیاط و محوطه، ۳۴ متر مربع نگهبانی، ۳۲ متر مربع سرویس بهداشتی، ۱۵۰ مترمربع پارکینگ، ۳۳۰ مترمربع همکف ساختمان مرکزی، ۳۵۰ متر مربع زیرزمین، ۵۱۷ متر مربع ساختمان جدید، ۲۰ متر مربع اتاقک بام و پاسیو

میزان مالکیت: پلاک ۲۷۶۴ شش دانگ، پلاک ۲۷۶۳ شش دانگ و قسمت انتهایی از پلاک ۲۷۵۰ به صورت قولنامه ای به مساحت ۱۲۳ مترمربع

امتیازات: آب ۳/۴، برق ۳۲ آمپر

۲- قیمت پایه کارشناسی: ۸/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشت میلیارد و سیصدویست میلیون ریال می باشد.

۳- نحوه پیشنهاد قیمت: قیمت پیشنهادی بصورت ریالی میباشد.

الف: معادل ۲۵٪ ثمن معامله همزمان با امضاء و تنظیم قرارداد توسط خریدار نقداً به فروشنده پرداخت گردد

ب: معادل ۶۵٪ درصد از کل بهاء معامله همزمان با تحویل مورد معامله توسط خریدار نقداً به فروشنده پرداخت گردد.

ج: معادل ۱۰٪ درصد (الباقی) از کل ثمن معامله همزمان با تنظیم سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردد.

۴- دستگاه مزایده گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید صدوقی یزد

۵- شرایط مزایده:

۱- پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال سند، دارایی (مالیات متعلقه)، عوارض مربوطه، انتقال اشتراکات آب و برق و تلفن و گاز و سایر هزینه های متعلقه و هزینه ثبت سند در دفاتر اسناد رسمی (اعم از حق الثبت و حق التحریر) بر عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد. تسویه حساب مصرف آب و برق و گاز و تلفن قبل از انتقال سند بنام برنده مزایده بعهده دانشگاه می باشد.

۲- مزایده گزار هیچگونه تعهدی در خصوص تغییر کاربری موضوع مزایده ندارد.

۳- مزایده گزار هیچگونه تعهدی در خصوص سند ۱۲۳ مترمربع از پلاک ۲۷۵۰ که بصورت قولنامه ای میباشد ندارد و این مقدار از ملک به همین صورت به فروش میرسد.



۴- به پیشنهادات مبهم و ناقص و محدودش و مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر در مزایده برسد ترتیب اثری داده نمیشود و پاکات مفتوح نمیگردد. ضمنا کارفرما در رد یا قبول پیشنهادات رسیده بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار خواهد بود.

۵- در صورت تفاوت قیمت حروفی و عددی قیمت حروفی معتبر است و در صورت خط خوردگی یا لاک گرفتگی پیشنهاد محدودش و از درجه اعتبار ساقط است.

۶- چنانچه اطلاع حاصل شود پیشنهاد دهندگان با یکدیگر تبانی نموده اند برابر قوانین مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
۷- برنده مزایده حق واگذاری حقوق ناشی از عملیات مزایده را قبل از انجام معامله با مزایده گزار و اتمام واگذاری مورد مزایده، به غیر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی را کلا و جزئا ندارد.

۸- در صورتی که تعداد شرکت کننده حداقل ممکن (یک شرکت کننده باشد) کمیسیون در بازگشایی پاکتهای این شرکت کننده مختار خواهد بود و در صورتی که قیمت پیشنهادی مناسب باشد کمیسیون می تواند نسبت به انتخاب ایشان به عنوان برنده مزایده اقدام نماید.

۹- نتیجه کمیسیون به برنده مزایده ابلاغ خواهد شد و برنده مزایده موظف است از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت بیست (۲۰) روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به واریز ۲۵٪ ثمن معامله اقدام و قرارداد را امضاء نمایند، در غیر این صورت سپرده شرکت در مزایده به نفع دانشگاه ضبط و خریدار حق هیچگونه اعتراض ندارد و مراتب به نفر دوم بعنوان برنده ابلاغ و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. بعد از عقد قرارداد با برنده اول تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد میگردد.

۱۰- نظر به ماده ۱۰۰ آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه اعضای هیات امناء، هیات رئیسه موسسه و وابستگان درجه اول ایشان اجازه معامله با موسسه را نخواهند داشت.

۱۱- اقرار به عدم ممنوعیت قانونی راجع به منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی الزامی است و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور رفتار خواهد شد. و قرارداد لغو و سپرده حسن انجام تعهد ضبط می گردد.

۱۲- متقاضی شرکت در مزایده باید اهلیت معامله داشته باشد و هیچگونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد.
۱۳- هرگاه مزایده گزار از فروش و انعقاد قرارداد با برنده مزایده منصرف گردد تضمین برنده مسترد خواهد شد و برنده حق هیچگونه اعتراضی و ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.

۱۴- مزایده گر اقرار می نماید شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزایده و با در نظر گرفتن کلیه جوانب امر و قبول اختیارات و شرایط مزایده گزار می باشد و هیچگونه اعتراضی و ادعایی بعد از طرف وی مسموع نخواهد بود.

۱۵- عدم درج نام و امضاء و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد بود و پیشنهاد مفتوح نمی گردد.



۱۶- مزایده گذار حق تغییر، اصلاح، یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ میدارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب اطلاع رسانی میگردد.

۱۷- در صورت انصراف در مزایده، شرکت کنندگان فقط تا پایان وقت آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات می توانند کتباً مراتب را اعلام و نسبت به گرفتن پاکات خود اقدام نمایند بدیهی است پس از پایان مهلت فوق الذکر هیچگونه درخواستی پذیرفته نخواهد شد و کمیسیون بر اساس مدارک ارائه شده در مهلت مقرر بررسی و پاکات را گشوده و اقدام می نماید.

۱۸- مهلت اعتراض به مزایده از تاریخ تحویل پیشنهادات به دبیرخانه به مدت دوهفته میباشد بدیهی است در صورت اتمام مهلت، هیچ اعتراضی پذیرفته نخواهد شد

۱۹- هر گونه نقص در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از دور رقابت خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مزایده و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.

۶- نحوه تنظیم و گذاشتن اسناد و مدارک در پاکات به ترتیب ذیل:

محتوی پاکت (الف): (مواردی که باید داخل پاکت گذاشته و ارسال گردد)

۱- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت چک تضمینی بانکی یا ضمانت نامه معتبر بانکی در وجه دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد میباشد ضمانت نامه مزبور از تاریخ چاب آگهی باید حداقل تا سه ماه معتبر و قابل تمدید باشد.

۲- بدیهی است از بازکردن پاکت ب و ج شرکتهایی که فاقد ضمانت نامه بانکی و یا مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی کمتر از سه ماه باشد و یا چک شخصی، چک شرکت، وجه نقد یا چک مسافرتی ارائه نموده اند خودداری خواهد شد و پیشنهاد مزایده گر مردود میگردد.

تبصره ۱: سپرده برنده اول و دوم مزایده تا انعقاد قرارداد نزد فروشنده باقی می ماند و سپرده سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده وفق مقررات مسترد خواهد شد.

محتویات پاکت (ب): (مواردی که باید داخل پاکت گذاشته و ارسال گردد)

جهت اشخاص حقوقی:

۱- تصویر برابر اصل اساسنامه شرکت و روزنامه آگهی تاسیس

۲- تصویر برابر اصل آخرین تغییرات شرکت (که دارای اعتبار و دارندگان حق امضاء تعهدآور شرکت در آن مشخص باشند)

۳- تکمیل و امضاء فرم تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی

۴- ارائه اسناد مزایده دریافتی از کارفرما مهر و امضاء شده تمام صفحات توسط افراد مجاز به امضاء (امضاء تعهدآور) برابر آخرین تغییرات



۵- تصویر برابر اصل مدارک مربوطه به صاحبان امضاء مجاز برابر آخرین تغییرات شرکت (شناسنامه یا

کارت ملی)

جهت اشخاص حقیقی:

۱- کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی

۲- تکمیل و امضاء فرم تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی

۳- ارائه اسناد مزایده دریافتی از کارفرما مهر و امضاء شده تمام صفحات

تبصره: کلیه سهام یا دارایی شرکت متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی باشد.
تبصره: مدیرعامل و اعضاء هیأت مدیره شرکت نمی توانند مدیر عامل و یا عضو هیأت مدیره شرکت های مشابه باشند.
تبصره: برنده مزایده مکلف است مدارک مورد نظر مزایده گذار در پاکت ب را توسط دادگستری یا دفاتر اسناد رسمی برابر اصل نمایند. در غیر این صورت ترتیب اثری به پاکت ج مزایده گر داده نخواهد شد و مفتوح نمیگردد.

تبصره: شرکت کننده مکلف است کلیه مدارک و صفحات و اسناد مزایده و پیوستها آنرا مهر و امضاء نموده و در پاکت ب قرار دهد.

محتوی پاکت (ج): (مواردی که باید داخل پاکت گذاشته و ارسال گردد)

۱- ارائه قیمت پیشنهادی به عدد و حروف و به صورت خوانا و بدون خط خوردگی (در فرم پیوست) باشد.
تبصره: مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ بازگشایی برای مدت ۲۰ روز (به استثنای ایام تعطیل) و برای یک دوره ۲۰ روزه قابل تمدید میباشد.

تبصره: در صورت عدم ارسال هر کدام از موارد یاد شده در پاکت شماره الف و ب ترتیب اثری به نرخ پیشنهادی (پاکت شماره ج) داده نخواهد شد و پیشنهاد مفتوح نمیگردد.

تبصره ۲: قیمت های کمتر از قیمت پایه مردود شناخته خواهد شد.

تبصره: مبلغ پیشنهادی صرفا می بایست در فرم پیوست اشاره شده منعکس گردد، و بالاترین قیمت پیشنهادی برای ساختمان ملاک تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۷- نحوه ارسال پاکات:

شرکت کنندگان در مزایده می بایست تمام مدارک و اسناد خواسته شده را در سه پاکت جداگانه دربسته و لاک و مهر شده (پاکت الف، ب، ج) گذاشته و فرمهای پیوست اسناد (الف، ب، ج) را بر روی پاکت ارسالی چسبانده و به دبیرخانه محرمانه حراست مرکزی دانشگاه به نشانی یزد - میدان شهید باهنر - سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی - مدیریت حراست تحویل نمایند، در صورت هرگونه مغایرت پاکات با هم، مسئولیت آن متوجه مزایده گر بوده و مزایده گذار هیچ گونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.



۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات :

حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۰/۹/۲۸

۹- **تاریخ بازگشایی پاکات:** پاکات ارسالی در روز سه شنبه مورخ ۹۰/۹/۲۹ ساعت ۱۳ در کمیسیون مزایده گشوده خواهد شد. حضور مزایده گران به همراه معرفی نامه مکتوب جهت شرکت در جلسه کمیسیون مزایده بمنظور گشایش پاکت ج آزاد می باشد.

تبصره: به پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر در بند ۱۳ تحویل دبیرخانه محرمانه دانشگاه گردد ترتیب اثری داده نخواهد شد.

تبصره: شرکت کنندگان در مزایده باید اسناد و مدارک را قبل از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات (۱۳۹۰/۹/۲۹) به دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند و پاکات در کمیسیون مزایده گشوده نمیگردد و پیشنهاد مردود میگردد.

کلیه مفاد اسناد و شرایط مزایده مورد قبول و تأیید است. امضاء

مشخصات کامل و آدرس شرکت کننده در مزایده:

شخص حقیقی : نام و نام خانوادگی :

آدرس:

تلفن: همراه:

امضاء متقاضی

شخص حقوقی: شرکت: به نمایندگی آقای / خانم سمت

.....

آدرس:

تلفن: همراه:

مهر و امضاء متقاضی



« برگه قیمت پیشنهادی »

فرم پیوست شماره یک

تذکره***** (پس از تکمیل در پاکت ج قرار گیرد)

احتراماً، عطف به آگهی و اسناد مزایده عمومی شماره مورخ در خصوص فروش یک باب ساختمان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید صدوقی یزد به شماره پلاک ثبتی ۲۷۶۴، ۲۷۶۳، بخش ۵۵ یزد ۱- اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از کد ملی (جهت اشخاص حقیقی)

۲- شرکت: به شماره ثبت: کداقتصادی به مدیریت عاملی: فرزند: شماره شناسنامه: کد ملی: به نمایندگی از شرکت فوق (جهت اشخاص حقوقی) با پیشنهاد قیمت ذیل تقاضای خرید می نمایم.

ردیف	قیمت پیشنهادی به عدد (ریال)	قیمت پیشنهادی به حروف (ریال)
۱		

بدین وسیله اعلام و تایید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیار اینجانب قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید و برگه شرایط مزایده و آخرین آگهی روزنامه را نیز بدقت مطالعه نموده و بعنوان پذیرش کلیه شرایط مزایده و مفاد قرارداد تنظیمی از سوی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید صدوقی یزد این برگه پیشنهاد را امضاء و متعهد می گردم چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در اوراق مزایده بوده و در غیر این صورت دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهید صدوقی یزد مجاز خواهد بود تا سپرده این جانب جهت شرکت در مزایده را ضبط نماید و بعداً اینجانب حق هیچگونه ادعائی از بابت آن نداشته و این اعتراض در هیچ مرجع قانونی قابل قبول و استماع نخواهد بود.

نشانی متقاضی خرید:

شماره تلفن ثابت: همراه:

نام و نام خانوادگی متقاضی خریدی:

امضاء/مهر



قرارداد فروش

این قرارداد به استناد صورتجلسه مزایده شماره مورخ فی مابین که از این پس و در این قرارداد به اختصار «فروشنده» نامیده می شود از یک طرف و برنده قانونی مزایده که از این پس در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می شود مستنداً به مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی منعقد و تنظیم گردید:

ماده ۱: مشخصات فروشنده آقای فرزند به شماره شناسنامه کد ملی صادره از متولد با سمت به نمایندگی از دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهید صدوقی یزد به آدرس و تلفن

ماده ۲: مشخصات خریدار

ماده ۳: مورد معامله تمامی دانگ (مالکیت) با کاربری به مساحت متر مربع دارای پلاک ثبتی فرعی از اصلی بخش واقع در که کاملاً به رویت خریدار رسیده است و با امضاء در ذیل این سند صراحتاً اقرار به اطلاع کامل از کم و کیف و شرایط بیع نمودند .

ماده ۴: ثمن و بهاء معامله و شرایط و ترتیب پرداخت آن جمعاً به مبلغ ریال معادل تومان وجه رایج دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد که به ترتیب زیر پرداخت می گردد.

الف: معادل ۲۵٪ ثمن معامله یعنی مبلغ ریال همزمان با امضاء و تنظیم این مبایعه نامه توسط خریدار نقداً به فروشنده پرداخت خواهد شد .

ب: معادل ۶۵٪ درصد از کل بهاء معامله یعنی مبلغ ریال همزمان با تحویل مورد معامله توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد .

ج: معادل ۱۰٪ درصداً کل ثمن معامله یعنی الباقی بهاء معامله به مبلغ ریال همزمان با تنظیم سند رسمی توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده ۵: برابر توافق طرفین عقد ، زمان تحویل مورد معامله در مورخ و زمان تنظیم سند رسمی در مورخ و در دفتر خانه شماره اسناد رسمی تعیین گردید که تاریخهای فوق صرفاً از سوی فروشنده قابل تمدید است و خریدار از این حیث حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

ماده ۶: شروط ضمن العقد :

۱- در صورتی که در موعد تعیین شده امکان تنظیم سند رسمی انتقال وجود نداشته باشد با توجه به اختیار فروشنده مندرج در ماده ۵ قرارداد حاضر فروشنده می تواند تاریخ تنظیم سند رسمی را حداکثر به مدت تمدید و به خریدار اعلام نماید .

۲- خریدار ضمن عقد خارج لازم متعهد گردید اگر در تاریخ مقرر در بند ب از ماده ۴ قرارداد (تاریخ تحویل) فی مابین نسبت به پرداخت مبلغ ریال معادل ۶۵٪ از کل ثمن معامله به فروشنده اقدام ننماید و یا از تحویل گرفتن مورد معامله سرباز زند بابت هر روز تاخیر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تعهدات به فروشنده بپردازد.



۳- خریدار ضمن عقد خارج لازم متعهد گردید اگر در تاریخ در دفترخانه اسناد رسمی جهت تنظیم سند انتقال حضور نیابد یا از پرداخت مبلغ ریال معادل ۱۰٪ از کل ثمن معامله استنکاف نماید می بایستی بابت هر روز تاخیر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان ضرر و زیان ناشی از انجام تعهدات قراردادی به فروشنده پرداخت نماید .

۴- طرفین توافق نمودند در صورتی که خریدار به تعهدات قراردادی خود عمل ننماید خصوصاً از تعهدات خود مندرج در بندهای ۲ و ۳ از ماده ۶ قرارداد فی مابین سرباز زند قرارداد حاضر صرفاً از سوی فروشنده بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و اخذ حکم قضایی و به مجرد اعلام مکتوب به خریدار فسخ شده محسوب خواهد شد . و خریدار از این جهت حق هرگونه اعتراض و ادعایی را علیه فروشنده از خود سلب و ساقط نموده است و اگر اقامه نماید قابل استماع نخواهد بود و استفاده فروشنده از اختیار فسخ قراردادی مسقط حق مطالبه ضرر و زیانهای قراردادی توافق شده در این قرارداد نخواهد بود.

۵- خریدار حق انتقال مورد معامله را کلاً یا جزئاً و مشاعاً یا مفروضاً تحت هیچ عنوانی تا قبل از انتقال سند و پرداخت کامل ثمن معامله و تسویه حساب کامل با فروشنده به غیر را ندارد .

۶- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مورد معامله از قبیل: آب ، برق ، گاز ، تلفن تا تاریخ تحویل مورد معامله برعهده فروشنده بوده و از تاریخ تحویل به بعد پرداخت کلیه هزینه های ذکر شده برعهده خریدار خواهد بود .

۷- کلیه خیارات و لو خيار غبن فاحش از خریدار و نماینده قانونی و قائم مقام قانونی وی سلب و ساقط گردیده و خریدار از این حیث حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و صیغه شرعی و قطعی بیع فی مابین منعقد و جاری گردید و طرفین با امضاء ذیل این قرارداد اقرار به این موضوع دارند .

۸- اخذ مقاصد حسابهای لازم جهت انتقال رسمی مورد معامله و پرداخت هزینه ثبت سند در دفاتر رسمی اسناد (اعم از حق الثبت و حق التحریر) و پرداخت کلیه مالیاتهای ناشی از نقل و انتقال تماماً برعهده خریدار می باشد و از این جهت فروشنده هیچگونه تعهد و الزامی ندارد . و در صورت نیاز به ارائه اصول اسناد به مراجع ذیصلاح این موضوع توسط نماینده ای با تهیه برگ نمایندگی از سوی فروشنده انجام خواهد شد . و بعبارت دیگر پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال برعهده خریدار خواهد بود .

۹- فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص تغییر کاربری موضوع قرارداد و سند مالکیت ۱۲۳ مترمربع از پلاک ۲۷۵۰ که بصورت قولنامه عادی می باشد ندارد.

۱۰- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین ناشی از تفسیر یا تعبیر مفاد این قرارداد و یا اجرای هر یک از بندهای آن برابر توافق طرفین بدو موضوع جهت حل اختلاف به کمیسیون موضوع ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ارجاع تا کمیسیون مذکور که به عنوان حکم مشترک و داور مرضی الطرفین تعیین گردیده است ، در خصوص موضوع، اظهار نظر و انشاء رای نماید رای کمیسیون ذکر شده که صلاحاً صادر می شود بین طرفین و قائم مقام و نماینده قانونی ایشان لازم الاجرا و قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود .



ماده ۷ - آدرس مذکور در این قرارداد آدرس قانونی و اقامتگاه متعاقدین بوده و هرگونه مکاتبات یا اوراق یا ابلاغیه یا رای داوری یا اجرائیه به آدرس مندرج در قرارداد ارسال شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد و در صورت تغییر آدرس متعاقدین بلافاصله ملزم خواهند بود که تغییر آدرس را به طرف مقابل اعلام نمایند اقامتگاه اعلامی مندرج در قرارداد حاضر در اجرای مواد ۱۰۰۲ و ۱۰۰۴ و ۱۰۱۰ قانون مدنی تبیین شده است .

ماده ۸ - این قرارداد در ۸ ماده و ۱۰ بند و در چهار نسخه که هر کدام در حکم واحد است تنظیم و پس از امضاء طرفین یا نماینده قانونی ایشان معتبر خواهد بود.

فروشنده امور مالی فروشنده خریدار

آقای آقای

محل امضاء شاهد ۱

محل امضاء شاهد ۲



تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مزایده

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمیشود و چنانچه خلاف این موضوع باثبات برسد، کارفرما یامزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت اجرای پیمان باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نمایند و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

همچنین پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد
دهنده :